

企业年报

智聚装配式绿色建筑创新中心南通有限公司
参与高等职业教育年度报告（2023）

建筑工程技术

建设工程管理

工程造价

2023年12月8日

目 录

一、企业概况.....	1
二、企业参与办学总体情况.....	1
三、企业资源投入.....	2
(一) 技术和研发资源投入.....	2
(二) 人才培养和教育资源投入.....	3
(三) 项目合作与资金支持.....	3
(四) 设备与资源共享入.....	3
(五) 专业指导和顾问支持.....	3
(六) 实践基地维护运营.....	3
四、企业参与教育教学改革.....	4
(一) 人才培养模式.....	4
(二) 课程体系设置.....	4
(三) 企业技术人员参与授课.....	4
五、合作成效.....	4
(一) 对于学校.....	4
(二) 对于企业.....	5
(三) 对于学生个体.....	5
六、问题与展望.....	5
(一) 存在问题.....	5
(二) 对策与创新发展的.....	5

一、企业概况

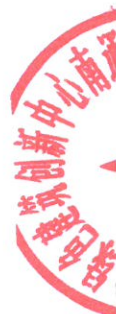
智聚装配式绿色建筑创新中心南通有限公司（以下简称“智聚创新”）是由中国工程院欧进萍院士、国家土建结构预制装配化工程技术研究中心李国强主任领衔，联合中南建筑、南通市建筑设计研究院，整合业内“产、学、研”各方优质资源建立而成。

智聚创新以领先科技确立核心优势，为行业提供专业精准的全产业链咨询服务，为企业量身定制装配式绿色建筑的产品、软件和装备，让装配式绿色建筑更安全、更适用、更智能。以赢得客户优质口碑为信念，力争成为装配式绿色建筑的技术引领者。

目前公司主要包含四大业务板块：智聚装配、智聚实训、智聚大数据，涵盖了信息化管理平台、设计与咨询服务、装配式培训建设运营及智能制造与建造。公司主营装配式混凝土部品的结合设计、钢结构建筑体系的深化设计、基坑支护、一体化装修、金属消能减震，装配式大数据平台等业务，为客户提供从技术集成、人才培养、监督管控等全方位服务。公司立足江苏，面向全国，为广大客户提供优质服务选择。

二、企业参与办学总体情况

南通装配式建筑与智能结构研究院（以下简称“研究院”）由南通高等研究院与国家土建结构预制装配化工程技术研究中心及院士团队在南通中创区共同建设成立。2018年11月，研究院与南通职业大学、智聚装配式绿色建筑创新中心南通有限公司，共同签署合作协议，共同筹建了智聚-职大装配式建筑实训基地项目。旨在集成产、学、研三方资源，结合本市装配式建筑产业发展人才需求，提升企业创新能力和科技水平，提高研究院技术转化能力、学校教学质量和科研水平，在实践中培养高科技人才。基地位于南通职业大学校园内，建筑面积共1500平方米，分为实训区、理论教学区、BIM机房，理论教室及科技展示厅，其中用于实训教学的实训区面积816 m²，集装配式建筑生产及施工的关键岗位与工种的实训；在学校华夏楼教学楼中建设有近200平方米的BIM教学实操机房；基地二楼建设有供学员学习基础理论的理论教室，同时设有装配式建筑VR智慧课程的学习区、技术展示厅，通过多元化的展示方法，将装配式建筑行业的创新技术和革新产品展示给学员，让学员开拓视野，了解



行业前沿。

在此基础上，三方于 2020 年 8 月共建的职大-智聚装配式建筑产业学院揭牌，2021 年 10 月，职大与智聚共建预制装配式研究院和 BIM 联合研究院，依托已有校企合作坚实的基础，在与学校持续深化产教融合的同时，不断加深与上海建筑质量协会和同济大学装配式技术国家工程中心的合作，积极开发市场和拓展业务领域，力求把产业学院建设成为该领域的全国标杆，同时助推学院的人才培养再上新的台阶。

除去为相关组织机构、企业院校提供装配式建筑相关培训教具，智聚创新同时自身也承接当地政府部门下达的装配式产业工人职业技能培训工作。自 2019 年 5 月起，截至 2023 年 11 月，公司共组织实施培训装配式建筑行业各关键岗位产业工人职业技能培训 3000 余人次。优势：通过不断的培训，总结实际实训过程中的经验，公司具有数十名土木及机械相关专业研究生，不断的改进教具和相关设备，使之更加贴近于培训需求，更加贴近于生产和施工现场会遇到的相关吻合和状况，达到更好的培训学员的目的。

2020 年 12 月，以南通职业大学、南通装配式建筑与智能结构研究院为主体，长三角地区 60 余家建筑类知名院校、各类建筑工业化企业及行业协会单位，联合成立了“双理事长”管理模式的长三角新型建筑工业化产教联盟。联盟的成立打造出一条职业教育改革与发展创新之路，进一步推进智能建造业和建筑人才的培养，打通建筑工人职业化发展道路，促进建筑行业转型升级，加快校地、校企、校际的全方位合作，使学校和企业呈现出实现互利多赢的局面。

智聚创新作为第二主持人，与南通职业大学共同申报《装配式建筑交互式题库及智能评价系统建设与实验研究》已获批江苏省现代教育技术研究 2022 年度立项课题，课题编号为 2022-R-97351。开发装配式建筑题库，主要包括：装配式混凝土建筑深化技术、装配式混凝土建筑施工技术、装配式轻质墙板安装、预制混凝土构件生产和装配式混凝土建筑质量管理等五个题库。“

三、企业资源投入

（一）技术和研发资源投入

智聚创新与学校签署了双方协议，明确了各方权益和义务。双方成立了政府、学校、公司共同参与的工作领导小组。政府负责统筹、协调推进工作，制

定激励政策，加强政策支持，并对过程加强监督检查。智聚创新和学校共同制定了适应深度产教融合的资产管理制度、基地共建制度、人员共享制度、教研合作等制度。形成了校企协调、深度融合、共同发展、互利互存的长效机制。

（二）人才培养和教育资源投入

建筑工程学院 3 名中青年教师先后赴智聚创新顶岗实践，将获得的工程案例、经验教训等有效信息传授给学生，并与智聚创新合作进行建筑工程施工技术攻关，开展应用性横向课程研究及技术开发。共同培训学生近百人，出版教材 2 本，发表科技论文近 10 篇，授权专利 4 个。

（三）项目合作与资金支持

资源共享与分工，确定双方所需的资源，明确分工和责任，确保双方能够共同推动项目的顺利开展。项目管理与沟通，建立良好的项目管理机制，包括定期沟通、进度追踪和问题解决，确保项目按计划推进。成果共享和评估，确定项目完成后成果的共享方式，并建立评估机制，评估项目的效果和成果。

（四）设备与资源共享

智聚创新通过捐赠设备共建实训基地和产业学院等途径，本年度约投入了 20 万元资金和设备。

（五）专业指导和顾问支持

在 2023 年江苏省百万城乡建设职工职业技能竞赛“盐阜杯”装配式建筑技能大赛举办前夕，智聚创新专业指导老师对南通职业大学参赛队伍师生进行了小组实践辅导工作，为学生参赛打下良好的基础。

（六）实践基地维护运营

智聚创新定期检查和维护基地设施，对实训基地的设备、工具和设施进行定期检查和维修，确保其正常运转。进行安全和环境管理，确保实践基地符合安全标准和环保要求，建立相应的安全管理和环境保护措施。促进基地资源更新和升级，考虑定期更新设备和资源，以保持与行业最新发展和需求的同步，并定期评估和改进，定期对实训基地的运营进行评估，收集反馈意见并进行改进，不断提升其效能。



四、企业参与教育教学改革

（一）人才培养模式

双方以“订单班、冠名单”的模式联合培养土建类人才，按照企业人才资源配置计划和岗位要求，签订联合培训协议，通过工学交替、任务驱动的模式，实现“理论与实践、课内与课外、校内与校外”相结合，建立起“课堂理论教学，校内实操模拟，校外岗位练兵”的新模式，提高了学生技能水平和岗位综合素质。

（二）课程体系设置

通过校企共建职业素养、职业基础、职业能力三大课程体系，实现专业（课程）设置与产业需求对接；通过开发学校课程、企业课程或校企合作课程，校内建筑工程技术实训中心与企业施工现场，精心遴选课程教学内容，优化“教学做一体”教学项目，在真实（或模拟）的工作环境下进行教学组织与安排，充分突出师傅带徒弟的教学模式，并利用省级（校级）在线开发课程资源，实现专业（课程）共建共享。

（三）企业技术人员参与授课

智聚创新总经理宫海先生被聘用为南通职业大学产业教授，每年定期给在校学生开设专业讲座和授课，并指导学生定岗实习和毕业设计达 30 人次。

五、合作成效

（一）对于学校

1、教学内容与产业实践更贴合

通过与智聚创新的合作，南通职业大学可以更好地了解行业需求，调整课程设置和教学内容，使之更贴合实际产业需求。

2、提高教学质量和实践能力

南通职业大学学生通过实践基地的学习可以获得更多实际操作经验，提高了解决问题和创新能力。

3、拓展合作与资源共享

与智聚创新的合作拓展了南通职业大学的合作网络，促进资源共享和信息交

流。

（二）对于企业

1、人才培养与储备

智聚创新与南通职业大学可直接培养符合企业需求的人才，减少员工上岗后的培训时间，提高员工素质。

2、创新与技术提升

通过合作研究项目或实践基地，智聚创新可以获得新技术、创新想法，促进技术创新和业务发展。

3、社会责任与品牌提升

参与与南通职业大学的产教融合深度合作，体现了企业社会责任感，有助于提升智聚创新在社会中的形象和声誉。

（三）对于学生个体

1、实践能力与职业竞争力提升

学生通过实践基地的学习获得实践技能和经验，增强职场竞争力。

2、了解实际工作环境

学生可获得更多机会在真实的工作环境中学习，了解行业运作和企业文化，更好地适应未来职业发展。

3、就业机会增加

有实践经验和对行业了解的学生更容易被企业青睐，增加就业机会。

六、问题与展望

（一）存在问题

校企双方合作的机制和需求要进一步融合，成果积累也要持续推进和扩大。

（二）对策与创新发展的

依托长三角新型建筑工业化产教联盟，立足南通市产业结构调整 and 转型升级，以科学的建设思路、明确的目标任务、长远的发展规划，促进建筑类职业教育向特色化、品牌化和高水平方向发展，满足南通及长三角地区建筑行业企业对应用

型人才的需求，全面促进南通职业教育提升质量、办出特色、形成品牌，全面提升南通职业教育服务南通经济社会发展的能力，为南通发展提供更加强有力的技术技能人才支撑。

以国家战略与市场需求为导向，以特色产品和优势学科为基础，结合国家产业结构调整升级的实际需要，重点开展装配式建筑关键体系、部品研发和技术攻关，新技术部品的市场应用，同时进一步扩大装配式建筑相关岗位职业技能培训

工作。双方采用更贴合产业需求的教育模式，未来产教融合将更加强调实践性和实用性，更紧密地结合实际产业需求，培养更加适应市场的人才。双方促进技术创新和产业升级，继续推动技术创新，加速产业升级，推动新兴产业的发展。双方融合发展数字化和在线教育，技术的发展将推动产教融合向更数字化、在线化发展，提供更多元化的学习方式。双方持续改进和评估机制，建立更有效的评估机制和持续改进体系，保证合作模式的有效性和可持续性。



2023.12.6